

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Stichting Beter Wonen

Nummer Kamer van
Koophandel (*)

0 5 0 2 4 5 4 1

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Dorpsweg 2

Telefoonnummer

0 3 8 3 3 2 3 3 9 9

E-mailadres

info@bwij.nl

Website (*)

bwij.nl

RSIN (**)

0 0 2 8 5 3 8 1 4

Aantal medewerkers (*)

1 0

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

H. Hoogenkamp

Directeur-bestuurder

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.

Wat wil de instelling
bereiken?

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in de Woningwet.

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Beter Wonen biedt mensen, die dat op eigen kracht niet kunnen, een betaalbaar (t)huis in een duurzame woonomgeving. Beter Wonen staat middenin de samenleving en wil dichtbij haar huurders en andere belanghouders staan. We beheren, onderhouden, verhuren en bouwen woningen om mensen betaalbare en passende woningen te bieden in IJsselmuiden en omliggende kernen.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

De inkomsten bestaan uit huurinkomsten uit verhuur van woningen en niet-woningen en verkoopopbrengsten van afgestoten bezit.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Met de huuropbrengsten zorgen we voor voldoende betaalbare woningen. Dit doen we door de woningen te onderhouden, te verduurzamen en nieuw te bouwen

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.bwij.nl/ondernemingsplan>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

<https://www.bwij.nl/jaarverslagen> Het beloningsbeleid voor het statutaire bestuur is vastgelegd in de Wet Normering Topinkomens (WNT).

Voor het personeel van Beter Wonen wordt verwezen naar de CAO Woondiensten

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

<https://www.bwij.nl/jaarverslagen>

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

Open

2Balans					
Balansdatum		31-12-2025	31-12-2024 (*)	31-12-2025	31-12-2024 (*)
Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.					
Activa				Passiva	
Immateriële vaste activa		€ 0		Herwaarderings-reserve	€ 118.018.957
Vastgoedbeleggingen		€ 215.438.503		Wettelijke en Statutaire reserves	€ 23
Materiële vaste activa		€ 917.034		Overige reserves	€ 49.271.805
Financiële vaste activa		€ 286.318			€ 167.290.785
		€ 216.641.855			
Vorraden	€ 521.966		€ 0	Egalisatierekening	€ 43.921
Onderhanden projecten	€ 0		€ 0	Voorzieningen	€ 219.994
Vorderingen & overlopende activa	€ 195.128		€ 188.693	Langlopende schulden	€ 32.903.727
Effecten	€ 0		€ 0	Kortlopende schulden	€ 2.815.670
Liquide middelen	€ 1.187.667		€ 857.207		
		€ 1.904.761	€ 1.045.900		
Totaal		€ 218.546.616	€ 203.274.097	Totaal	€ 203.274.097

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

3 Staat van baten en lasten

	2025	2024 (*)
Huuropbrengsten	€ 9.105.421	€ 8.703.764
Opbrengsten servicecontracten	€ 236.862	€ 260.380
Minus: Lasten servicecontracten	€ 245.767	€ 248.608
Overheidsbijdragen	€	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 624.517	€ 613.539
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 2.939.905	€ 2.975.297
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 539.460	€ 532.672
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 4.992.634	€ 4.594.028
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 1.272.055	€ 1.847.737
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 10.705	€ 22.245
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 622.605	€ 885.438
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 638.745	€ 940.054
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 2.126.598	€ -1.502.135
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 4.478.017	€ 17.110.407
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 0	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 6.604.615	€ 15.608.272
Opbrengst overige activiteiten	€ 167.496	€ 151.063
Minus: Kosten overige activiteiten	€	€
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 167.496	€ 151.063

3

Staat van baten en lasten (vervolg)

		2025	2024 (*)
F	Minus: Overige organisatiekosten	€ 426.010	€ 407.397
G	Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 46.763	€ 56.233
H	Totaal van financiële baten en lasten	€ -590.590	€ -490.273
I	Totaal resultaat voor belastingen A + B + C + D + E - F - G + H	€ 11.340.127	€ 20.339.514
J	Minus: Belastingen	€ 1.020.768	€ 921.167
K	Resultaat uit deelnemingen	€ 0	
L	Totaal van resultaat na belastingen I - J + K	€ 10.319.359	€ 19.418.347

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

https://www.bwij.nl/over-beter-wonen/publicaties/jaarverslagen

Open